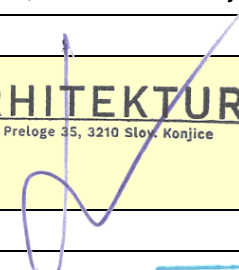
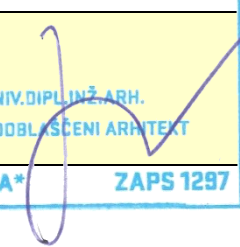
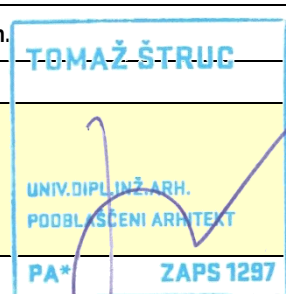


PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

NAČRT ZUNANJE UREDITVE

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	MLAKARJEVO STANOVANJE - MUZEJ IN NASTANITVENE KAPACITETE (EŠD 19353)
kratak opis gradnje	Predmetni objekt, za katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, želi investitor urediti in opustiti predvideno priključitev na vročevod in parkirna mesta pri tem objektu - izvede se samo dovozna pot. Spremembe glede na osnovno dokumentacijo so minimalne in so prikazane v posameznih načrtih
VRSTE GRADNJE	☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT ☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA ☒ REKONSTRUKCIJA ☒ SPREMEMBA NAMEMBNOSTI ☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA ☐ LEGALIZACIJA ☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta	026/25
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	2 Načrt s področja gradbeništva (zunanja ureditev)
naziv načrta	Načrt zunanje ureditve
številka načrta	026/25
datum izdelave	september 2025
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	ARHITEKTURICA D.O.O.
naslov	Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice
odgovorna oseba projektanta načrta	TOMAŽ ŠTRUC
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	 
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	TOMAŽ ŠTRUC, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1297
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	 

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	ARHITEKTURICA D.O.O.
naslov	Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice
odgovorna oseba projektanta načrta	TOMAŽ ŠTRUC

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

pooblaščen strokovnjak	TOMAŽ ŠTRUC, univ.dipl.inž.arh.
------------------------	---------------------------------

IZJAVLJAVA:

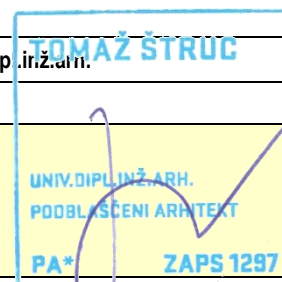
da načrt

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	2 Načrt s področja gradbeništva
naziv načrta	Načrt zunanje ureditve
številka načrta	026/25
datum izdelave	september 2025

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštewane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	TOMAŽ ŠTRUC, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1297
podpis pooblaščenega strokovnjaka	

odgovorna oseba projektanta načrta	TOMAŽ ŠTRUC
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	



ARHITEKTURica
Spodnje Preloge 35, 3210 Slov. Konjice d.o.o.

2.3 KAZALO VSEBINE NAČRTA ZUNANJE UREDITVE ŠT. 026/25

2.1	Naslovna stran – priloga 1C
2.2	Izjava – priloga 2C
2.3	Kazalo vsebine načrta
2.4	Tehnično poročilo
2.5	Projektantski popis del
2.6	Risbe

2.4 TEHNIČNO POROČILO

SERVISNI DOSTOP IN DOVOZ DO OBJEKTA

Predvidena je obnova obstoječega dostopa do predmetnega objekta iz smeri javne prometne površine LC122061 Rudnik-Blate, ki bo končno urejen kot servisni dostop do objekta v makadamski izvedbi. Ta dostop se po potrebi dodatno gramozira in utrdi. Parkirišča za predmetni objekt, predvidena po osnovni dokumentaciji, se ne izvedejo. Dovoz do objekta s parkirnimi mesti za obiskovalce se uredi preko prometnih oziroma parkirnih površin novo urejene poslovne cone.

TRAVNE POVRŠINE

Travne površine okrog predmetnega objekta so predvidene kot negovana trata. Brežine se bodo izvedle v naklonu prilagojenem okoliškemu terenu. Večji nakloni se dodatno protierozijsko utrdijo s kokosovo mrežo.

POHODNE POVRŠINE

Okoli objekta se izvede tlakovana površina iz betonskih tlakovcev, debeline 6 cm, na peščeni podlagi. Vse tlakovane površine so obrobničene z AB robniki 10/20, položeni na nivoju gotovega tlaka oziroma 12 cm nad njim.

Tlakovane površine so v sledeči sestavi:

- betonski tlakovci debeline 6 cm v sivi barvi
- tampon, drobljenec D 0-32, d=20-30 cm, zbitost $Ev_2 > 100$ MPa
- tampon, drobljenec D 0-63, d=30-40 cm, zbitost $Ev_2 > 100$ MPa
- geotekstil, 500 gr
- planum temeljnih tal, CBR min 10%

ZASNOVA ODVODNJAVANJA

Odvodnjavanje objekta je zasnovano tako, da se meteorne in fekalne vode objekta odvajajo ločeno.

Fekalne vode se odvajajo preko priključnega jaška, ki je izveden v sklopu ureditve poslovne cone. Priključitev se izvede skladno s pogoji upravljavca.

Meteorne vode se prav tako odvajajo v javno kanalizacijo, ki je urejena v sklopu ureditve poslovne cone. Priključitev se izvede skladno s pogoji upravljavca.

Mesti priključitve meteorne in fekalne kanalizacije objekta na javno kanalizacijo sta bili urejeni ob izvedbi komunalne ureditve poslovne cone (priključna jaška).

FEKALNA KANALIZACIJA

Odpadne vode, ki se bodo zajele v objektu, se bodo vodile iz objekta preko zunanjih revizijskih jaškov in internega fekalnega kanala v javno fekalno kanalizacijo. Za sanitarni kanal je predvidena uporaba PVC cevi temenske togosti SN-8 DN 160 mm in jaškov DN 600 in DN 800 mm z LTŽ pokrovi za težke obremenitve (400 kN) na povoznih in LTŽ pokrovi za lahke obremenitve (250 kN) na pohodnih površinah. V tlaku pred vhodi v objekt se izvedejo pokrovi v tlaku.

METEORNA KANALIZACIJA

Meteorne vode s strehe se bodo zajele preko vertikalnih meteornih odtokov in peskolovov ter po meteorni kanalizaciji vodile v javno kanalizacijo. Meteorne vode z asfaltne površine se bodo zajele preko točkovnih požiralnikov in vodile v javno kanalizacijo. Revizijski jaški globine do DN 600 in DN 800, PVC izvedbe.

ZAHTEV GLEDE FEKALNIH ODPADNIH VOD

Pred izpustom odplak v kanalizacijo v času uporabe objekta morajo njihove karakteristike zadostiti določenim kriterijem. V kanalizacijo se ne sme odvajati odpadne vode z naslednjimi značilnostmi:

- če vsebujejo odpadke, katerih težnostno razmerje do odpadne vode presega 0,1 %,
- če vsebuje odpadke, ki pred tem niso bili zmleti, vendar njihova velikost presega 3 cm,
- če vsebuje ostanke procesov izgorevanja ali tekstila, peska, zemlje, kovine, lesa, stekla, plastike, perja, katrana in drugih podobnih ali viskoznih substanc,
- če odpadne vode vsebujejo trde materiale, ki lahko povzročajo škodo ali višje stroške vzdrževanja,
- če vsebujejo vnetljive tekočine kot so bencin, bencol, nafta, dizel goriva, kurilna olja, strojna olja, transformatorska olja, mazut, petrolej, terpentinska olja, toluoli, ksili, barve in druge tekočine s podobnim učinkom,
- če vsebujejo infektivne odpadne snovi iz zdravstvenih ali veterinarskih ustanov,

Za interne meteorne in fekalne kanale je predvidena uporaba PVC rebrastih cevi DN 160, 200 in 250 temenske togosti SN-8 (8 kN/m²). Revizijski jaški se bodo izvedli kot PVC jaški, s predpripravljenimi priključki za PVC cevi z gumijastim tesnilom, s pokrovi in armiranobetonskim vencem. V jašku je mogoče izvesti poljubni DN 800 mm in DN 600 mm, peskolovi DN 400 mm. Vsi jaški morajo imeti na dnu mulde. Nosilnost LTŽ pokrovov na povoznih površinah je 400 KN. Jaški na območju zelenice imajo litoželezne pokrove in nimajo betonskih prirobnic, oziroma so te poglabljene in zaključene pod kotom, da je omogočena dovoljšna debelina rastnega substrata in s tem rast trave vse do litoželeznega pokrova. Nosilnost vseh vidnih pokrovov v travi je 250 kN.

GRADNJA KANALA IN PRIPRAVA POSTELJICE

Po celotni trasi je predviden strojno ročni izkop jarka. Predvidena širina dna kanala je minimalno DN + 60 cm. Predviden naklon brežine je 60°-70° oz naravni kot drsenja zemljine. V času gradnje mora jarek po celotni trasi ostati suh! Pri izkopu gradbene jame je obvezna prisotnost geologa! Geolog mora preveriti razmere v jami in prilagoditi izkop lokalnim razmeram. V primeru poslabšanja razmer v gradbeni jami je potrebno po predhodnem ogledu geologa zmanjšati naklon brežin ali podati navodila za izboljšanje temeljnih tal.

Dno jarka mora biti ravno. Zbitost temeljne plasti mora biti enakomerna po celi dolžini jarka in naj znaša 90 % po standardnem Proctorjevem postopku. Če se pri izkopu dna jarka naleti na slabo nosilna tla, je potrebno dno jarka poglobiti in debelino temeljne plasti povečati za 10 – 20 cm. Podobno postopamo tudi, ko na dnu jarka naletimo na skale ali večje kamne.

Izkopano dno se splanira in nanj nasuje temeljna plast iz peščeno gramoznega materiala. Cevi se bodo polagale v peščeno posteljico minimalne debeline $h=100 \text{ mm} + 1/10\text{DN}$. Za manjše premere cevi do DN 150 se uporablja drobnnozrnat material 2/8 mm, za večje premere 8/16 mm.

Na temeljno plast nasujemo izravnalno plast, v katero si cev sama izoblikuje ležišče cevi. Temeljna in izravnalna plast tvorita posteljico cevi. Po potrebi je izravnalno plast potrebno povečati, tako da je kot naleganja cevi 120° . Na tako izoblikovana ležišča se položijo kanalizacijske cevi.

V vsakem primeru morajo biti cevi položene tako, da ne bi prišlo do točkovnih ali linijskih obremenitev. Montaža cevi kanala in stikovanje se morajo vršiti po navodilih proizvajalca. Poudarjamo, da je pravilna izvedba posteljice bistvenega pomena za nosilnost in vodotesnost kanala, zato je potrebno njeni izvedbi posvetiti vso pozornost, da ne bi bilo po opravljenem preizkusu tesnosti potrebno izvajati drago in vprašljivo sanacijo stikov. Priključne cevi iz linijskega požiralnika se bodo polno obbetonirale.

ZASIP CEVI

Obsip cevi se izvaja v plasteh po 15 - 20 cm, na obeh straneh cevi hkrati. Zasip je treba komprimirati z lažjimi komprimacijskimi sredstvi skladno s priporočili proizvajalca cevi. Obsipi in zasipi kanalizacijskih cevi morajo biti sproti vibracijsko utrjevani. Še posebej je potrebno biti pozoren pri utrjevanju bokov cevi, saj nezadostno utrjeni boki lahko povzročijo prevelike deformacije cevi. Območja stikov med cevmi je potrebno pustiti prosta, dokler niso opravljeni vsi predpreizkusi tesnjenja.

Po končanem predpreizkusu (kontrola tesnosti za izvajalca) se cevovod zasuje. Nad temenom cevi je predviden peščen zasip debeline 30 cm. Material za zapolnitev je potrebno vgrajevati tako, da ne bi prišlo do spremembe lege cevovoda. Utrjevanje ob ceveh in v coni cevi se lahko izvaja z lahkimi ali srednjimi vibracijskimi sredstvi.

Preostanek kanalskega rova se bo zasul z prebranim izkopanim materialom brez vsebnosti glinenih delcev, organskih odpadkov in večjih kosov gradbenih odpadkov. Zasipni material se mora vgrajevati v slojih maksimalne debeline 30 cm ter do nivoja ustroja ceste utrditi do 95 % po SPP. Na travnatih površinah se zasipni material utrdi do stopnje zbitosti okoliškega terena – 90 % po SPP, humusira in zatravi. Montaža in zasip cevovoda naj se vršita sproti, tako da izvajalec ne pušča daljših odsekov cevovoda nezasutih. S tem se izogne neprijetnostim pri močnejših padavinah in morebitnim mehanskim poškodbam cevovoda ter zmanjšujemo nevarnosti pri delu oz. stroške zavarovanja gradbišča.

PREIZKUS TESNOSTI

Preizkus tesnosti gravitacijskih kanalov naj se izvede po standardu SIST EN 1610. Preizkus tesnosti pred prevzemom se izvede po zasipu cevovoda. Metoda preizkusa naj bo določena v pogodbi. Preizkus tesnosti izvede registriran, usposobljen in od izvajalca neodvisen preizkusni laboratorij, kar dokaže z veljavno Akreditacijsko listino. Preizkus se izvede po odsekih ob ustrezni zatesnitvi odprtih. Uporabi se zrakotesne zaporne čepe, da se eliminira možne napake na aparaturah za preizkušanje. Preizkus tesnosti kanala se lahko izvede z zrakom ali z vodo.

PREIZKUS TESNOSTI Z ZRAKOM

Preizkus z zrakom se izvede od jaška do jaška z ustrezno zatesnitvijo odprtih, pri čemer se cevovod napolni z zrakom. Začetni tlak, ki je nekoliko višji od tlaka preizkusa, se vzpostavi za 5 minut, na kar se uravna predpisan tlak preizkusa in čas preizkusa glede na tip preizkusa. Ob preizkusu beležimo padec tlaka Δp in ga primerjamo z dovoljenim. Kanal je tesen, če je padec tlaka v času trajanja preizkusa v mejah, ki so dopustne po EN 1610.

PREIZKUS TESNOSTI Z VODO

Ustvari se tlak preizkušanja, to je tlak, ki se ustvari s polnjenjem preizkusnega odseka cevovoda z vodo do nivoja površine na dolvodnem ali gorvodnem jašku z maksimalno vrednostjo 50 kPa in minimalno vrednostjo 10 kPa. Po polnjenju cevovoda in ustvarjenem zahtevanem tlaku preizkušanja je pred pričetkom preizkusa potreben pripravljalni čas - običajno zadošča 1 ura, pri preizkušanju betonskih cevi je običajno potreben 24 urni pripravljalni čas. Po izteku pripravljalnega časa se izvede preizkus tesnosti kanala, ki traja 30 minut. Kanal je vodotesen, če količina dodane vode ne presega:

- 0.2 l/m² za cevovod (cevi in jaški)
- 0.4 l/m² za ješke in revizijske komore pri posamičnem preizkušanju

Podatek m² predstavlja notranjo omočeno površino.

V kolikor so izgube večje od dopustnih, je potrebno poiskati netesna mesta, jih sanirati in preizkus ponoviti. Pred dokončnim preizkusom priporočamo predpreizkušanje, ki poteka na enak način kot dokončni preizkus na delno zasutem cevovodu (stiki ostanejo vidni).

ZAPISNIK IN POROČILO

Po opravljenem preizkusu tesnosti se sestavi zapisnik, ki ga podpiše nadzorni organ in vodja gradbišča. Zapisnik o preizkusu vsebuje:

- podatke o identifikaciji preizkušanca (oznaka ali stacionaža odseka, oznaka jaška,...)
- zahteve, ki jih mora izpolnjevati preizkušanec
- podatke o okolju, v katerem se izvaja meritev (temperatura zraka, gladina podtalnice,...)
- izmerjene vrednosti,
- grafični prikaz meritev,
- sklep o doseženi tesnosti ali netesnosti preizkušanca glede na postavljene zahteve.

Zapisnik o uspešno opravljenem preizkusu tesnosti je sestavni del investicijsko tehnične dokumentacije.

Na odsekih, kjer niso bila izpolnjena merila tesnosti, je potrebno po izvršenem popravilu ponoviti preizkus, dokler ni tesnost dokazana.

Poročilo o preizkušanju tesnosti izdelata preizkuševalec za celoten objekt ali za določen zaključeni del objekta. Poročilo mora odobriti nadzorna služba naročnika, ki na ta način opravi prevzem glede tesnosti položenega cevovoda.

Cevovod se lahko prevzame, če vsi rezultati preizkušanja izpolnjujejo merila za izbrani postopek preizkušanja.

DRENAŽNI SISTEM

Delno so drenaže že izvedeno, delno pa je še predvidena izvedba v dolžini objekta. Drenaže se bodo izvedle v naslednji sestavi: podložni beton, drenažna cev DN 150 mm, filc in filtrni zasip širine 50-60 cm po celotni višini stene.

Na mestih lomov drenaž in višinskega preskoka temeljev je potrebno izvesti skrite jaške iz betonskih cevi premera 400 mm mm višine 0.5 do 1.5 m z betonskimi pokrovi. Pronicujoče vode se bodo na mestu manipulacijske površine ujele v plitko drenažo -preprečitev škodljivih učinkov zmrzali.

Iztoki iz drenaž se bodo priključili na interni kanalizacijski sistem objekta.

KRIŽNJA KOMUNALNO ENERGETSKIH VODOV SPLOŠNO

Predvidena je še izvedba priključka na elektro in vodovod, ostali priključki so urejeni. Pred pričetkom del je potrebno detajlno zakoličiti vse obstoječe komunalne in energetske vode. Izvajalec je pred pričetkom del dolžan obvestiti posamezne vzdrževalce in upravljavce komunalne in energetske infrastrukture, da le ti preverijo zakoličbo ali jo izvedejo sami in opravijo strokovni nadzor nad gradnjo.

Na podlagi razpoložljivih podatkov na območju gradnje ni pričakovati prisotnost večjega števila obstoječih komunalno energetskih vodov, le TK in nadzemni NN vod. Med izvajanjem del obstaja možnost, da se bodo odkrili tudi neevidentirani komunalni vodi. Trase posameznih vodov lahko odstopajo celo od geodetskih podlag in zemljiškega katastra.

Mesto morebitnih križanj in mesta s prostorsko utesnjenostjo je potrebno ročno odkopati, oziroma se prilagoditi zahtevam upravljavcev. Pri vseh odkopih je nujen nadzor s strani upravljavca posameznega komunalnega voda, ki po potrebi poda tudi začasen način zavarovanja posameznega voda.

Potrebne dodatne zahteve po zaščiti in način je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik. Pred zasipom mora nadzorna služba potrditi pravilnost izvedbe križanj oz. zaščite z vpisom v gradbeni dnevnik.

DELA NA OBMOČJU KRIŽANJ

Investitor oziroma izvajalec vsa dela v bližini ali pri križanjih opravlja tako, da ne poškoduje obstoječih komunalno energetskih vodov, tako da je njihovo stanje nespremenjeno in zagotovljena obratovalna sposobnost ves čas med izvajanjem in tudi po končanju del.

Pri tem upošteva vse varnostne ukrepe za izvajanje del. Pri delih v neposredni bližini podzemnih komunalno energetskih vodov poskrbi, da se odkopi in zasipi izvajajo pod nadzorom pooblaščenega predstavnika pristojnega upravljalca. Dela v bližini le teh se opravljajo ročno, odkopane dele se zavaruje proti poškodbam, zamrzovanju in premikom. Podpor in temeljenja se ne odkopava. Zasipni material ne sme vsebovati kamenja, ostrih predmetov ali kemično agresivnih sestavin. V primeru, da izvajalec naleti na odseke komunalno energetskih vodo ali z njimi povezanih naprav (katodna zaščita, optika, opozorilni trak...), pa na to ni bil predhodno opozorjen, dela takoj prekine in obvesti investitorja, projektanta in pooblaščenega upravljalca, da odločijo o nadaljnjih ukrepih za izvajanje del. O vsaki poškodbi na obstoječih komunalno energetskih vodih takoj obvesti pristojnega upravljalca in ga prosi za navodila za sanacijo poškodbe.

V primerih, da nastopi nevarnost za osebe, imovino ali stroje, je potrebno dela posebej strokovno organizirati ali prepustiti za to usposobljeni delovni organizaciji ob istočasnem neposrednem nadzoru vzdrževalca/upravljavca.

POSEBNI POGOJI

Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti načrt in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odgovornemu projektantu in investitorju. Samovoljno prilagajanje načrta ni dovoljeno.

Potrebno je upoštevati vse varstvene ukrepe za zaščito proti tretjim osebam: varnostna ograja vzdolž izkopane gradbene jame, osvetlitev gradbišča ponoči, ureditev prehodov za ljudi in promet, ureditev zapore ali urejanje prometa z ustrezno signalizacijo in druge potrebne ukrepe.

Pri vseh delih je potrebno upoštevati vse higiensko – tehnične predpise o varstvu pri delu. Vsi med gradnjo postavljeni provizoriji in začasne deponije se morajo po končani gradnji odstraniti. Gradbišče je potrebno pospraviti in očistiti. Prav tako je potrebno položene kanale posneti s kamero, da se ugotovijo morebitne napake med gradnjo, ki se jih ni odkrilo s preizkusom tesnosti. Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču. Opozoriti je potrebno na morebiti odkrite neevidentirane vode. Vsa križanja in približevanja posameznih vodov je potrebno izvesti strogo po navodilih in pod nadzorom pristojnih upravljalcev.

VARNOSTNI UKREPI

Izvajalec mora ustrezno organizirati gradbišče ter predvideti in zagotoviti vse ukrepe, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi lahko nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi. V primeru nezgod mora zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi mora zaščititi pred izlitjem v okolje.

GRADBENI ODPADKI

Investitor gradnje mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki so nastali pri gradbenih delih. Skladiščenje mora biti ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov. Po začasnem skladiščenju jih oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov. Hramba in začasno skladiščenje mora biti na gradbišču urejeno tako, da odpadki ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem oz. prevozniku za odpremo predelovalcu. Če hramba ali začasno skladiščenje ni možna na gradbišču, mora izvajalec gradbenih del gradbene odpadke odlagati neposredno po nastanku v zabojnike.

POVZETEK OPISA PRIKLJUČEVANJA NA POSAMEZNE VODE GJI:

[vodovod]

Priključitev objekta na javni vodovod se bo izvedla na obstoječi javni vodovod PE DN 110, ki poteka v neposredni bližini parcele, ki je v lasti investitorja. Priključitev na vodovod se bo izvedla na obstoječi javni vodovod in sicer se bo neposredno za parc. mejo, na parceli, ki ni v lasti investitorja (služnost), izvedel vodomerni jašek s pripadajočima ventiloma in vodomernom, za izvedbo priključka pa se bo uporabila cev PE 100, FI 32. Priključno mesto se določi v zelenici SV od objekta v točki, prikazani na priloženi grafiki (krogec). Dokončna ureditev površin bo izvedena tako, da bo

znašal zasip nad temenom vodovodnih cevi min. 0,90 m v nepovoznih površinah oz. 1,20 m v vozni površinah; maksimalni zasip ne bo znašal več kot 1,50 m. V varovalnem pasu vodovoda se ne bodo postavljali gradbeni objekti ter sadila sadna ali okrasna drevesa in drugi trajni nasadi, površine pa se bodo obdelale tako, da bo v vsakem času možen dostop do vodovodnih cevi (v primeru eventuelnih poškodb) brez večjih stroškov oz. gradbenih del za upravljalca javnega vodovoda in kanalizacije. V varovalnem pasu vodovoda se ne bo dodajala ali odvezemala zemljina, ker bi imelo za posledico zviševanje ali zniževanje globine vodovoda od predpisane.

[elektrika]

Predvidena dela se bodo izvajala v bližini varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja, zato bo investitor najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočil Elektru Ljubljana, d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Vsi stroški popravil poškodb, ki bodo nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bodo bremenili investitorja predmetnih del, kar je v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Najmanj osem dni pred pričetkom del se bo obvestilo Elektro Ljubljana, d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih nizkonapetostnih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). V primeru, da gornjih zahtev ne bo možno izvesti, se bo pred gradnjo predvidenega objekta elektroenergetske vode in objekte prestavilo na novo lokacijo, za kar se bo pridobilo ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov ter služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa novih elektroenergetskih vodov. Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav se bodo izvajala samo pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektra Ljubljana, d.d.. Prav tako pa se bodo vsa dela v bližini električnih vodov in naprav vpisala v gradbeni dnevnik, vpis pa bo parafiran s strani pooblaščenega predstavnika Elektra Ljubljana, d.d.. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka se bo na osnovi 147. člena Energetskega zakona (Ur.l.RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 in 65/20) pridobilo soglasje za priključitev. Trasa elektro priključka poteka od obstoječega oporišča zračnega voda na parc.štev. 336/5, k.o. Hrastnik mesto do predvidene PMO na istem zemljišču (lokacija razvidna iz situacije v nadaljevanju). Povezava od zračnega NN voda do PMO bo urejena s kablom E-AY2Y 4×70 mm². Povezava od PMO do razdelilca v objektu pa bo urejena s kablom NYY 4×10 mm². Vse kabelske povezave bodo izvedene skladno z veljavnimi standardi in pravili za izvedbo v ustreznih zaščitnih ceveh.

[odpadna kanalizacija]

Za priključitev fekalnih vod iz objekta na javno kanalizacijsko omrežje se bo uporabil obstoječi kanalizacijski jašek, ki je že izveden v sklopu komunalne ureditve poslovne cone.

[meteorna kanalizacija]

Za priključitev zajetih padavinskih vod se bo uporabil obstoječi kanalizacijski jašek, ki je že izveden v sklopu komunalne ureditve poslovne cone.

2.5 PROJEKTANTSKI POPIS DEL

Številka projekta:

18/21 in 026/25

Številka načrta:

206-2022 in sprememba PZI 026/25

Mapa:

PZI

2.1 z februarjem 2022 in sprememba 2.1 z avgustom 2025

REKAPITULACIJA - ZUNANJA UREDITEV

A	RUŠITVENA DELA	0,00 €
B	ZEMELJSKA DELA	0,00 €
C	USTROJ POVOZ. IN POHOD. POVRŠIN	0,00 €
D	ODVODNJAVANJE	0,00 €
F	RAZNA DELA	0,00 €

Skupaj brez DDV:	0,00 €
------------------	--------

DDV22%	0,00 €
--------	--------

Skupaj z DDV:	0,00 €
---------------	--------

Opombe:

•Vsa GOI dela vključno z izkopom gradbene jame se morajo izvajati skladno z načrtom varovanja oziroma tako, da so ves čas zagotovljeni vsi ukrepi za varnost zdravja vseh udeležencev gradnje, kot tudi ostalih oseb, ki se nahajajo na ali v bližini gradbišča. Izvajalec GOI del je dolžan varovati tudi vso premično in nepremično lastnino na in v okolici gradbišča.

•Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.

•Vse odprtine, kjer obstaja nevarnost padca v globino morajo biti zaščitene s trdnimi in stabilnimi ograjami višine 1.1m.

•Gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geološko geotehničnega poročila oziroma pooblaščen inženir s področja geotehnologije in rudarstva in pisno potrditi predvideno geološko sestavo ter pisno potrditi koto temeljenja.

•V primeru odstopanj je potrebno uskladiti načrt temeljev. Brez pisne potrditve kote temeljenja s strani pooblaščenega inženirja s področja geotehnologije in rudarstva izvedba temeljev ni dovoljena (pregled lahko opravi tudi drug pooblaščen inženir s področja geotehnologije in rudarstva in potrdi višino temeljenja)

•Kota pritličja se lahko spremeni ob ugotovitvah pri izkopu gradbene jame, kar lahko vpliva na absolutno višinsko koto objekta.

•Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (načrti arhitekture, načrt gradbenih konstrukcij, načrt strojnih in elektro instalacij, načrt zunanje ureditve...) je potrebno nemudoma sporočiti vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

•Preboji pod Ø 25cm niso narisani kot preboji in jih mora izvajalec GOI del uskladiti z načrtom strojnih in elektro instalacij ter načrtom zunanje ureditve.

ŠT.	POSTAVKA	MERA	KOLIČINA	CENA	SKUPAJ
A	RUŠITVENA DELA				
1	Rušenje obstoječega asfalta v debelini do 12 cm z direktnim nakladanjem na kamion in odvozom na deponijo	t	5,00		0,00 €
2	Rušenje AB tlakov v debelini do 20 cm z direktnim nakladanjem na kamion in odvozom na deponijo	t	5,00		0,00 €
3	Strojni zarez asfalta v debelini do 12 cm	m1	8,00		0,00 €
4	Stroški plačila takse v skladu s Pravilnikom o ravnanju z gradbenimi odpadki				
	beton	ton	5,00		0,00 €
	asfalt	ton	5,00		0,00 €
SKUPAJ RUŠITVENA DELA					0,00 €

B ZEMELJSKA DELA

1	Strojno ročni izkop (95%, 5%) kanalskih rovov z odlaganjem materiala na začasni depo (vodovod, elekrika),	m3	24,00		0,00 €
2	Dodatni strojno ročni izkop (95%, 5%) na mestih revizijskih jaškov, požiralnikov, peskolovov in priklopov na kolektor (meteorna kanalizacija).	m3	2,00		0,00 €
3	Dodatni strojno ročni izkop (95%, 5%) na mestih revizijskih jaškov (sanitarna kanalizacija).	m3	2,50		0,00 €
4	Strojno/ročno planiranje dna izkopov s točnostjo +-3 cm (gradbena jama meteorna kanalizacija).	m2	10,40		0,00 €
5	Strojno/ročno planiranje dna izkopov s točnostjo +-3 cm (gradbena jama sanitarna kanalizacija).	m2	9,00		0,00 €

6	Strojno/ročno planiranje dna izkopov s točnostjo ± 3 cm (gradbena jama vodovod, elekrika)	m2	21,20	0,00 €
7	Dobava peska 8/16 in izdelava posteljice d = 10 cm s planiranjem in strojnim utrjevanjem do 90% po standardnem Prokterjevem postopku; natančnost izdelave ± 1.00 cm, kot naleganja cevi je 120 st. - meteorna kanalizacija.			
	Debelino in kvaliteto tamponske podlage potrdi nadzor.	m3	1,10	0,00 €
8	Dobava peska 8/16 in izdelava posteljice d = 10 cm s planiranjem in strojnim utrjevanjem do 90% po standardnem Prokterjevem postopku; natančnost izdelave ± 1.00 cm, kot naleganja cevi je 120 st. - sanitarna kanalizacija.			
	Debelino in kvaliteto tamponske podlage potrdi nadzor.	m3	0,90	0,00 €
9	Dobava in vgrajevanje materiala 8/16 za obsip cevi min 30 cm nad temenom; obsip se izvaja v plasteh po 15 cm, istočasno na obeh straneh z utrjevanjem - meteorna kanalizacija.			
	Debelino in kvaliteto tamponske podlage potrdi nadzor.	m3	4,20	0,00 €
10	Dobava in vgrajevanje materiala 8/16 za obsip cevi min 30 cm nad temenom; obsip se izvaja v plasteh po 15 cm, istočasno na obeh straneh z utrjevanjem - sanitarna kanalizacija.			
	Debelino in kvaliteto tamponske podlage potrdi nadzor.	m3	3,60	0,00 €
11	Zasip preostalega dela kanalskega rova s prebranim izkopanim materialom brez vsebnosti organskih primesi in gradbenih odpadkov. Material vgrajevati v slojih po 30 cm s sprotnim utrjevanjem do 98 % po SPVC - meteorna kanalizacija.	m3	5,20	0,00 €
12	Zasip preostalega dela kanalskega rova s prebranim izkopanim materialom brez vsebnosti organskih primesi in gradbenih odpadkov. Material vgrajevati v slojih po 30 cm s sprotnim utrjevanjem do 98 % po SPVC - sanitarna kanalizacija.	m3	4,50	0,00 €

13	Dobava peska 0/4 in izdelava posteljice s planiranjem in strojnim utrjevanjem do 90% po standardnem Prokterjevem postopku; natančnost izdelave ± 1.00 cm, kot naleganja cevi je 120 st. - vodovod, električna.	m3	2,20	0,00 €
14	Dobava in vgrajevanje materiala 0/4 za obsip cevi min 30 cm nad temenom; obsip se izvaja v plasteh po 15 cm, istočasno na obeh straneh z utrjevanjem - vodovod, električna.	m3	6,40	0,00 €
15	Zasip preostalega dela kanalskega rova s prebranim izkopanim materialom brez vsebnosti organskih primesi in gradbenih odpadkov. Material vgrajevati v slojih po 30 cm s sprotnim utrjevanjem do 98 % po SPVC - vodovod, električna.	m3	12,70	0,00 €
16	Planiranje terena, navezava na obstoječ teren, oblikovanje naklona - ocena.	m2	200,00	0,00 €
	Dodatek za zavarovanje brežin s kokosovimi vlakni na območjih večjega naklona - ocena.	m2	60,00	0,00 €
SKUPAJ ZEMELJSKA DELA				0,00 €

C USTROJ POHODNIH IN POVOZNIH POVRŠIN

SPODNJI USTROJ

1	Dobava materiala in izdelava nevezane nosilne plasti enakomerno zrnatega drobljenca 0/63 iz kamnine v debelini do 30 cm zbitosti $E_{v2}=100$ MPa.	m3	51,00	0,00 €
2	Dobava materiala in izdelava nevezane nosilne plasti enakomerno zrnatega drobljenca 0/32 iz kamnine v debelini do 25 cm zbitosti $E_{v2}=100$ MPa.	m3	43,00	0,00 €
3	Dobava finega peska in zaklinjanje tamponskega sloja v deb. 2 cm in valjanje na točnost ± 1 cm.	m3	3,40	0,00 €
4	Dobava in polaganje ločilnega geotekstila (npr. Polyfeld TS70) - filc mora zagotavljati zadostno vodopropustnost in mehansko odpornost (300 g/m ²) - potrdi odgovorni geolog (upoštevan 20% pribitek zaradi prekrivanja trakov)	m2	204,00	0,00 €

ZGORNJI USTROJ

5	Dobava in vgraditev robnikov za zamejitev območja tlakovane površine. Betonski robniki 10/25, vključno z betonskim temeljem in vsemi potrebnimi deli. Višina robnika 12 cm nad gotovo tlakovano površino.	m1	18,00	0,00 €
6	Dobava in vgraditev robnikov za zamejitev območja tlakovane površine. Betonski robniki 10/25, vključno z betonskim temeljem in vsemi potrebnimi deli. Robniki vgrajeni v nivoju gotove tlakovane površine na meji z asfaltirano površino.	m1	4,00	0,00 €

POHODNE POVRŠINE

7	Dobava materiala in izvedba tlaka z betonskimi tlakovci pravokotne oblike po izboru investitorja, v sivem odtenku; dvoslojni in zmrzljivo obstojni, debeline 6 cm, primerni za tlakanje dvorišč, dovoznih poti, stez, večjih površin (parki, mestna jedra itd.), na peščeni podlagi, vključno s peščenim fugiranjem.	m2	200,00	0,00 €
---	--	----	--------	--------

SKUPAJ USTROJ POVOZNIH IN POHODNIH POVRŠIN				0,00 €
---	--	--	--	---------------

D ODVODNJAVANJE

1	Zakoličba osi kanalov	m	49,00	0,00 €
2	Postavljanje profilov z označbo višin na mestih revizijskih jaškov, vtočnih jaškov in peskolovov.	kos	8,00	0,00 €
3	Tlačni preizkus kanalizacije	m	49,00	0,00 €

CEVI - METEORNI KANALI

4	Dobava, transport, raznos in polaganje rebrastih PVC cevi DN200 temenske togosti SN-8 v naprej pripravljeno peščeno podlago.	m	20,00	0,00 €
5	Dobava, transport, raznos in polaganje rebrastih PVC cevi DN160 temenske togosti SN-8 v naprej pripravljeno peščeno podlago.	m	7,00	0,00 €

JAŠKI METEORNE KANALIZACIJE

METEORNI KANAL

JAŠEK M-RJ5

6	Dobava in vgradnja PVC revizijskih jaškov DN 800 višine do 1.29 m, s predpripravljenimi priključki za PVC cevi z gumijastim tesnilom, kompletno z AB vencem kompletno s pokrovom v tlaku; dobava in montaža tipskega pokrova iz inox okvirja z dnom (v obliki banjice iz nerjavečega jekla za vgradnjo finalnega tlaka) nosilnosti 400 kN, svetla odprtina DN600 mm - po detajlu; 1-krat vtok DN 200 , 1 iztok DN 200, dodatni vtok DN 200, dodatni vtok DN 160			
	Izvedba vtokov in iztoka , jašek z muldo na dnu. Obračun za kompl. izveden jašek:	kom	1,00	0,00 €

JAŠEK M-RJ6

7	Dobava in vgradnja PVC revizijskih jaškov DN 800 višine do 1.24 m, s predpripravljenimi priključki za PVC cevi z gumijastim tesnilom, kompletno z AB vencem kompletno s pokrovom v tlaku; dobava in montaža tipskega pokrova iz inox okvirja z dnom (v obliki banjice iz nerjavečega jekla za vgradnjo finalnega tlaka) nosilnosti 250 kN, svetla odprtina DN600 mm - po detajlu; 1-krat vtok DN 200 , 1 iztok DN 200, dodatni vtok DN 160			
	Izvedba vtokov in iztoka ter betonske usmerjevalne mulde na dnu jaška. Obračun za kompl. izveden jašek:	kom	1,00	0,00 €

JAŠEK M-RJ7

- 8 Dobava in vgradnja PVC revizijskih jaškov DN 800 višine do 1.19 m, s predpripravljenimi priključki za PVC cevi z gumijastim tesnilom, kompletno z AB vencem kompletno s pokrovom v tlaku; dobava in montaža tipskega pokrova iz inox okvirja z dnom (v obliki banjice iz nerjavečega jekla za vgradnjo finalnega tlaka) nosilnosti 250 kN, svetla odprtina DN600 mm - po detajlu; 1-krat vtok DN 160 , 1 iztok DN 200

Izvedba vtokov in iztoka , jašek z muldo na dnu. Obračun za
kompl. izveden jašek:

kom

1,00

0,00 €

PESKOLOVI

9	Dobava in vgradnja tipskih PVC peskolovov fi 400 s peskolovnim delom 60 cm, skupne višine do 1.2 m s predpripravljenimi priključki za PVC cevi z gumjastim tesnilom; dobava in montaža tipskega pokrova iz inox okvirja z dnom (v obliki banjice iz nerjavečega jekla za vgradnjo finalnega tlaka) nosilnosti 250 kN	kom	3,00	0,00 €
---	--	-----	------	--------

TOČKOVNI POŽIRALNIKI

10	Dobava materiala in vgradnja prefabriciranega točkovnega požiralnika fi 400 mm, s peskolovnim delom minimalne globine 60 cm, in LTŽ vtočno rešetko nosilnosti D400. Postavka vsebuje izvedbo iztoka DN 200; obračun za kompletno izveden jašek.	kom	3,00	0,00 €
----	---	-----	------	--------

PRIKLJUČEK NA OBSTOJEČ JAŠEK

Priključek na obstoječ jašek se izvede skladno s pogoji upravljalca infrastrukture

11	Kompletna izvedba priključka na obstoječ jašek (zagotoviti vodotesnost priključka - skladno s pogoji upravljavca)	kpl	1,00	0,00 €
----	---	-----	------	--------

CEVI SANITARNE KANALIZACIJE

12	Dobava, transport, raznos in polaganje PVC cevi DN 160, temenske togosti SN-8 za sanitarno kanalizacijo	m	22,00	0,00 €
----	---	---	-------	--------

JAŠKI FEKALNE KANALIZACIJE

F-RJ3-6

13	Dobava in vgradnja PVC revizijskega jaška DN 600 višine do 1.08 m, s predpripravljenimi priključki za PVC cevi z gumijastim tesnilom, kompletno z AB vencem in pokrovom; dobava in montaža tipskega pokrova iz inox okvirja z dnom (v obliki banjice iz nerjavečega jekla za vgradnjo finalnega tlaka) nosilnosti 250 kN			
	Izvedba vtokov in iztoka , jašek z muldo na dnu. Obračun za kompl. izveden jašek:	kom	4,00	0,00 €

PRIKLJUČEK NA OBSTOJEČ JAŠEK**Priključek na obstoječ jašek se izvede skladno s pogoji upravljalca infrastrukture****DRENAŽE**

14	Kompletna izvedba priključka na obstoječ jašek (zagotoviti vodotesnost priključka - skladno s pogoji upravljavca)	kpl	1,00	0,00 €
15	Dobava in vgradnja drenažno kanalizacijske cevi fi 160 mm na pripravljen podložni beton - kompletno vse drenaže	m	20,00	0,00 €
16	Dobava in vgradnja podložnega betona C12/15 za drenaže (plitke, zaledne).	m3	1,50	0,00 €
17	Dobava in vgradnja filtrnega materiala 8-16 mm za filtrni zasip plitkih drenaž.	m3	2,00	0,00 €
18	Dobava in polaganje filca za zaščito drenažnih cevi - plitke drenaže (npr. Polyfeld TS70)- filc mora zagotavljati zadostno vodopropustnost in mehansko odpornost - potrdi odgovorni geolog.	m2	20,00	0,00 €
SKUPAJ ODVODNJAVANJE				0,00 €

F RAZNA DELA

1	Dobava materiala in izvedba kompletne sanacije obstoječega opornega zidu: - pranje vseh vidnih površin pod visokim pritiskom - peskanje vseh vidnih površin zidu - izvedba sanacije po tehnologiji npr. SIKA ali podobno (izbira glede na stanje konstrukcije po kompletnem čiščenju). Ocena	m2	19,00	0,00 €
2	Dobava in polaganje ozemljitvenega traku nad NN vodom	m1	32,00	0,00 €
3	Dobava in polaganje opozorilnega PVC traku nad NN vodom	m1	32,00	0,00 €
4	Dobava in polaganje zaščitne cevi HDPE DN 110 pod povoznimi oziroma pohodnimi površinami (2-krat HDPE DN110) za elektro vod; cevi se polagajo v beton C12/15, d=31 cm	m1	10,00	0,00 €

5	Izdelava geodetskega posnetka in podzemnega katastra.	kpl	1,00	0,00 €
6	Projektantski nadzor	ur	10,00	0,00 €
SKUPAJ RAZNA DELA				0,00 €

2.6 RISBE

→ Prikaz zunanje ureditve – spremembe

M 1:250

